



*Nagydorog Nagyközség
Önkormányzatának Képviselő-testülete
7044 Nagydorog Kossuth L. u. 81.
Tel.: 75/ 532- 019, Fax: 332-047
e-mail: nagydorogonk@axelero.net*

JEGYZŐKÖNYV

NAGYDOROG NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2013. augusztus 22-én

megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Az ülés alkalmával a képviselő-testület az alábbi **határozatot** fogadta el:

61/2013. (VIII. 22.) önkormányzati határozat	A nagydorogi 196 hrsz.-ú telek értékesítése
---	--

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
2013. augusztus 15-én 15.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Községháza tanácskozóterme Nagydorog, Kossuth L.u. 81.

Jelen vannak: Veres Imre polgármester,
Böndörné Jaksa Judit alpolgármester,
Hosnyánszki Jánosné,
Kishonti János,
Sági János,
Szabó J. Csabáné képviselők

Tanácskozási joggal jelen van: dr. Orova Dániel aljegyző

Veres Imre polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelent képviselőket.

A képviselő-testület ülését megnyitja, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 7 fő képviselőből 6 fő jelen van. Jankovics Lászlóné képviselő távolmaradását előzetesen bejelentette. Javaslatot tesz a meghívóban feltüntetett napirendi pontok elfogadására.

A képviselő-testület a polgármester napirendi javaslatát egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

NAPIRENDI JAVASLAT

- 1/ **A nagydorogi 196 hrsz.-ú telek értékesítése. (Írásos előterjesztés)**
Előadó: Veres Imre polgármester

NAPIREND T Á R G Y A L Á S A :

- 1/ **A nagydorogi 196 hrsz.-ú telek értékesítése.**
Előadó: Veres Imre polgármester
Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Veres Imre polgármester: Képviselő-testület tagjait szóban már tájékoztattam arról, hogy Horváth Ervin paksi utcai lakos korábban megkeresett azzal, hogy a szomszédos ingatlan részben az önkormányzat tulajdonát képezi, és az önkormányzatra eső részt szeretné megvásárolni.

Tekintettel az ingatlan speciális helyzetére felkértem dr. Wartig László ügyvéd urat az adásvétel lehetőségének vizsgálatára. Az ügy most jutott olyan fázisba, hogy a képviselő-testület dönthet a kérdésben.

Ügyvéd Úr a következő javaslatot tette:

„A nagydorogi, 196. hrsz.-ú ingatlanra került felépítésre a 196/A hrsz.-ú felépítmény.

Az utóbbi ingatlan építésének megkezdésekor, az utóbb nevezett ingatlan javára földhasználati jogot jegyeztek be, tekintettel arra, hogy az 1960-as években állami tulajdonú ingatlant állampolgároknak nem lehetett eladni.

Az építkezés megkezdése előtt nem került sor a művelési ág változására, ezért eredeti lakóház, udvar, kert megjelölésű maradt az ingatlan-nyilvántartás szerint.

Az újonnan felépített építményt a földhivatalba bejegyezték, az épület feltüntetése megtörtént. A jelenleg fennálló földhasználati jog nem egyezik meg a mezőgazdasági ingatlanokra vonatkozó földhasználati joggal. Ezen utóbbi vonatkozásában a földhasználati jog jogosultja javára az illetékes körzeti földhivatal a tulajdonjogot egyoldalú kérelem alapján bejegyzí.

A fentiekből kitűnik, hogy lakóházakra vonatkozóan fennálló földhasználati jog ingyenes, megszüntetésére jogilag nincs lehetőség.

Tekintettel arra, hogy az új ingatlan felépítésével az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan lényegében „forgalomképtelenné” vált, ezért ennek tényleges forgalmi értéke piacon nincs, amennyiben tulajdonjog rendezésre került sor a két ingatlan között, akkor 10.000,- Ft eszmei forgalmi értéket javaslok megállapítani, a nagydorogi 196. hrsz.-ú ingatlan tekintetében.

A 10.000,- Ft-os forgalmi értéken csak a 196 hrsz.-ú ingatlan tényleges tulajdonosainak lehet eladni az ingatlant, harmadik személynek nem.”

Mivel a teleknek a rajta lévő- és már eredendően is más személy tulajdonát képező felépítmény nélkül valóban nincsen vagyoni értéke, és a kérelmező által megvásárolni szándékozott 196/A. hrsz.-ú ingatlan birtoklásához pedig az önkormányzat tulajdonát képező 196. hrsz.-ú ingatlan tulajdonjoga elengedhetetlenül szükséges, indítványozom az Ügyvéd Úr által írtak elfogadását.

Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye. Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testület, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

61/2013. (VIII.22.) önkormányzati határozat**A nagydorogi 196 hrsz.-ú telek értékesítése**

1. A Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező 196 hrsz-ú ingatlant (telket) Horváth Ervin 7044 Nagydorog, Paksi u. 15. szám alatti lakos részére 10.000,- Ft, azaz tízezer forint vételárért eladja. Az adás - vétel lebonyolítása, költségeinek viselése a vevő feladata.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Veres Imre polgármester

Mivel több hozzászólás, kérdés nem hangzott el, a polgármester a rendkívüli képviselő-testületi ülést 15.25 órakor bezárta.

Kmf

Veres Imre
polgármester

dr. Orova Dániel
aljegyző