



*Nagydorog Nagyközség  
Önkormányzatának Képviselő-testülete  
7044 Nagydorog Kossuth L. u. 81.  
Tel.: 75/ 532- 019, Fax: 332-047  
e-mail: nagydorogonk@axelero.net*

## JEGYZŐKÖNYV

### **NAGYDOROG NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2012.május 29-én**

**megtartott nyilvános üléséről**

Az ülés alkalmával a képviselő-testület az alábbi **határozatokat** fogadta el:

|                                                |                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>34/2012.(V.29.) önkormányzati határozat</b> | <b>a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról és a polgármesternek a két ülés között végzett tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról</b> |
| <b>35/2012.(V.29.) önkormányzati határozat</b> | <b>a jegyzőnek a helyi adók helyzetéről szóló beszámolójáról</b>                                                                                                  |
| <b>36/2012.(V.29.) önkormányzati határozat</b> | <b>Helyi adók elévült tételeinek törlése, leírása</b>                                                                                                             |
| <b>37/2012.(V.29.) önkormányzati határozat</b> | <b>folyószámla hitelkeret meghosszabbítása tárgyában</b>                                                                                                          |
| <b>38/2012.(V.29.) önkormányzati határozat</b> | <b>rövid lejáratú fejlesztési hitel felvétele az ivóvízminőség javító beruházáshoz</b>                                                                            |
| <b>39/2012.(V.29.) önkormányzati határozat</b> | <b>rövid lejáratú fejlesztési hitel felvétele az ivóvízminőség javító beruházáshoz</b>                                                                            |
| <b>40/2012.(V.29.) önkormányzati határozat</b> | <b>A 787/1 hrsz.-ú ingatlan megosztása és a megosztással létrejövő ingatlan értékesítése</b>                                                                      |
| <b>41/2012.(V.29.) önkormányzati határozat</b> | <b>Sárközi Tünde Nagydorog, Rákóczi u. 18. sz. alatti lakos beadványa szociális rendelet módosításának kezdeményezésére tárgyában</b>                             |
| <b>42/2012.(V.29.) önkormányzati határozat</b> | <b>Kétoldalú megállapodás megkötése az MNV Zrt.-vel</b>                                                                                                           |

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2012. május 29-én 16.00 órai kezdettel megtartott üléséről

**Az ülés helye:** Községháza tanácskozóterme Nagydorog, Kossuth L.u.81.

**Jelen vannak:** Veres Imre polgármester,  
Böndörné Jaksa Judit alpolgármester,  
Hosnyánszki Jánosné,  
Kishonti János,  
Sági János,  
Szabó J. Csabáné képviselők

**Tanácskozási joggal jelen van:** dr. Sátor Vera jegyző  
Dobstadt Jánosné adóügyi ügyintéző

**Veres Imre polgármester:** Köszönti a megjelenteket. A képviselő-testület ülését megnyitja, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 7 fő képviselőből 6 fő jelen van. Jankovics Lászlóné képviselő asszony távolmaradását előzetesen bejelentette.

**Veres Imre polgármester:** Megkérdezi a képviselő-testületet, hogy a meghívóban feltüntetett napirendi pontokon kívül javasolja a későbbiekben kiküldött 8.1. napirendi pont elfogadását.

*A képviselő-testület a polgármester napirendi javaslatát egyhangúlag 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadja, az alábbiak szerint:*

- 1/ **Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról, a két ülés között végzett tevékenységről. ( Írásos előterjesztés )**  
**Előadó:** Veres Imre polgármester
- 2./ **Beszámoló a helyi adók helyzetéről. ( Írásos előterjesztés )**  
**Előadó:** dr. Sátor Vera jegyző
- 3./ **Helyi adók elévült tételeinek törlése, leírása. ( Írásos előterjesztés )**  
**Előadó:** dr. Sátor Vera jegyző
- 4./ **Javaslat folyószámla-hitelkeret meghosszabbítására. ( Írásos előterjesztés )**  
**Előadó:** Veres Imre polgármester
- 5./ **Javaslat rövidlejáratú fejlesztési hitel felvételére. ( Írásos előterjesztés )**  
**Előadó:** Veres Imre polgármester
- 6./ **A 787/1 hrsz-ú ingatlan megosztása és a megosztással létrejövő ingatlan értékesítése. ( Írásos előterjesztés )**  
**Előadó:** Veres Imre polgármester

- 7./ **Sárközi Tünde Nagydorog, Rákóczi u. 18. sz. alatti lakos beadványa rendelet módosításának kezdeményezésére. ( Írásos előterjesztés )**  
**Előadó: Veres Imre polgármester**

**8./ Egyebek.**

- 8.1/ **Kétoldalú megállapodás megkötése az MNV Zrt-vel. ( Írásos előterjesztés )**  
**Előadó: Veres Imre polgármester**

**NAPIREND T Á R G Y A L Á S A :**

- 1/ **Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról, a két ülés között végzett tevékenységről.**  
**Előadó: Veres Imre polgármester**  
**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

**Veres Imre polgármester:** A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtására vonatkozó jelentést a képviselő-testület írásban megkapta. Részéről szóbeli kiegészítés nincs. Megkérdezi, hogy van-e valakinek a napirendi ponttal kapcsolatban hozzászólása, kérdése. Megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés nem hangzott el.

Kéri, hogy az írásban kiküldött beszámolót az alábbiak szerint elfogadni szíveskedjenek.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:*

**34/2012. (V. 29.) önkormányzati határozat**

**a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról és a polgármesternek a két ülés között végzett tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról**

Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról készült írásbeli beszámolót elfogadta.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Veres Imre polgármester

- 2./ **Beszámoló a helyi adók helyzetéről.**  
**Előadó: dr. Sátor Vera jegyző**  
**Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

**dr. Sátor Vera jegyző:** A beszámoló az önkormányzati adóhatóság 2012. évben elvégzett helyi adóztatási feladatainak az eredményét tartalmazza. A korábbi évek gyakorlatához hasonlóan valamennyi adónem részletesen kimutatásra került. Átadja a szót Dobstadt Jánosné adóügyi ügyintézőnek.

**Dobstadt Jánosné adóügyi ügyintéző:** A magánszemélyek kommunális adójánál

a teljesítés 90,24 %, az iparüzési adónál 94,47 %, a gépjármű adónál 86,74 %.

Szeptemberben minden adózó megkapta az II. félévi egyenlegértékesítést.

Az adatok 2012. május 14-ig a pénzforgalmi adatok figyelembe vételével kerültek kimutatásra.

### **Adóbehajtás**

2012. évben az adóbevételek teljesítése érdekében az alábbiakat alkalmaztuk:

- fizetési értesítés
- Letiltás (munkabérből, nyugdíjból)
- gépjármű lefoglalás

Azoknál az adósoknál, akik nem 100 % -os nyugdíjat kaptak, a letiltás problémás, mivel átminősítették Őket járulékosra és az érvényben lévő törvény szerint a járulékból adóra nem lehet levonást eszközölni. (Tájékoztatásban kaptuk, hogy várhatóan sor került a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény módosítására, amely a korábbi rokkantsági nyugellátáshoz hasonlóan megteremti a lehetőséget arra, hogy a megváltozott munkaképességű személyek ellátásai végrehajtvá váljanak.)

A befizetési morál közepesnek mondható.

Községünkben az adófizetési képességet befolyásolja az is, hogy sokan maradtak munkahely nélkül a gazdasági válság hatására, elhelyezkedésük viszont bizonytalan.

**Hosnyánszki Jánosné képviselő:** Régi probléma a hátralék, ami az I. félévben is mutatkozik. Leírtad, hogy bizonyos letiltások megtörténtek, de amit nem sikerült, arra vonatkozóan mi a megoldás?

**Dobstadt Jánosné adóügyi ügyintéző:** Nagyon más lehetőség nincsen, mint fizetési értesítés küldése, gépjármű kivonás, letiltás munkabérből, valamint az inkasszó.

**Hosnyánszki Jánosné képviselő:** A részletekben történő adó fizetésre van lehetőség?

**Dobstadt Jánosné adóügyi ügyintéző:** Igen adott a lehetőség, és működik is.

**Kishonti János képviselő:** A gépjármű lefoglalás hogyan működik?

**Dobstadt Jánosné adóügyi ügyintéző:** Az ügyfél felszólításra kerül, majd 8 nap eltelte után történik a megkeresés az Okmányiroda felé. Ezt követően az okmányiroda végzi a gépjármű kivonását. Hat darab gépjármű foglalási jegyzőkönyv került kiküldésre, ebben az esetben mindenki rendezte a tartozását.

**Kishonti János képviselő:** Csak az a baj, hogy nagy az elszegényedés a faluban. Tudja a lakosság, hogy van részletfizetési lehetőség?

**Dobstadt Jánosné adóügyi ügyintéző:** Igen, elég sokan élnek is vele.

**Veres Imre polgármester:** Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e még valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye. Megállapítja, hogy több kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el. Megköszöni a beszámolót.

Kéri, hogy a határozati javaslatot az alábbiak szerint elfogadni szíveskedjenek.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:*

### **35/2012. (V. 29.) önkormányzati határozat**

#### **a jegyzőnek a helyi adók helyzetéről szóló beszámolójáról**

Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyzőnek a helyi adók helyzetéről szóló beszámolóját elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Veres Imre polgármester

dr. Sátor Vera jegyző

### **3./ Helyi adók elévült tételeinek törlése, leírása.**

**Előadó:** dr. Sátor Vera jegyző

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

**dr. Sátor Vera jegyző:** Részéről szóbeli kiegészítés nincs.

Átadja a szót Dobstadt Jánosné adóügyi ügyintézőnek.

**Dobstadt Jánosné adóügyi ügyintéző:** Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 164. § (6) bekezdése szerint: „Az adótartozás végrehajtásához, a költségvetési támogatás kiutalásához való jog az esedékesség naptári évének az utolsó napjától számított 5 év elteltével évül el. Amennyiben az adóhatóság végrehajtási cselekményt foganatosított, az elévülés 6 hónappal meghosszabbodik. Az adóbevallás késedelmes benyújtása esetén az adótartozás végrehajtásához való jog elévülése megszakad. Ha az adózó ellen felszámolási eljárás indul, az adótartozás végrehajtásához való jog elévülése az adózó felszámolását elrendelő végzés közzététele napján megszakad, és az elévülés az ezt követő naptól a felszámolás befejezéséről szóló végzés közzététele napjáig nyugszik. Ha az adó, a bírság és a jogosulatlanul igénybe vett költségvetési támogatás végrehajtásához való jog elévült, a tartozást terhelő késedelmi pótlékot is elévültnek kell tekinteni.”

Önkormányzatunknál a behajthatatlan (elévült) adótartozások összege **683.793.-Ft** 2012. március 30-ig.

Valójában ezekkel az elévült tételekkel nem lehet mit kezdeni. Általában nem létező cégek, felszámolásra kerültek.

**Kishonti János képviselő:** 2007. évig bezárólagos tételekről van szó.

**Dobstadt Jánosné adóügyi ügyintéző:** Igen, öt évnél régebbi tételekről van szó.

**Veres Imre polgármester:** Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e még valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye. Megállapítja, hogy több kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Kéri, hogy a határozati javaslatot az alábbiak szerint elfogadni szíveskedjenek.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:*

### **36/2012. (V. 29.) önkormányzati határozat**

#### **Helvi adók elévült tételeinek törlése, leírása**

Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a behajthatatlan (elévült) adótartozások összegének - **683.793.-Ft** (2012. március 30-ig) – törlését/leírását rendeli el, az alábbiak szerint:

|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| Magánszemélyek kommunális adója: | <b>43.033.-Ft</b>  |
| Gépjárműadó:                     | <b>80.146.-Ft</b>  |
| Iparűzési adó:                   | <b>303.950.-Ft</b> |
| Késedelmi pótlék:                | <b>256.664.-Ft</b> |

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Veres Imre polgármester

dr. Sátor Vera jegyző

*Dobstadt Jánosné adóügyi ügyintéző elhagyja a tanácsstermet.*

#### **4./ Javaslat folyószámla-hitelkeret meghosszabbítására.**

**Előadó:** Veres Imre polgármester

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

**Veres Imre polgármester:** Önkormányzatunknak jelenleg az OTP Bank Nyrt.-nél 2012. június 30-i lejáratú 35.000.000 Ft összegű folyószámla hitelkerete van, a képviselő-testület 2011. május 31-én meghozott döntése értelmében.

A folyószámlahitel az önkormányzati gazdálkodás zavartalanágának biztosítására, maximum egy évre nyújtható likvid hitel. A bank a folyószámla-hitelkeret erejéig teljesíti az önkormányzat megbízásait fedezet hiánya esetén is. Törlesztése automatikusan történik, amint fedezet érkezik a költségvetési elszámolási számlára. A maximálisan igénybe vehető kölcsönkeret általában nem haladhatja meg az önkormányzat tárgyévi költségvetési előirányzatának 1/12-ed részét.

A hitelkeret megtartását indokolja a tárgyévi várható alulfinanszírozottság, a bevételek és kiadások időbeli elkülönülése, az ebből eredő likviditási problémák elkerülése.

Államháztartási pénzügyi szakemberek véleménye szerint, amennyiben a tárgyévben – hasonlóan a tavalyihoz – fejlesztésekre kerül sor, az önrészek, utófinanszírozott fejlesztések

esetén a bekerülési érték megfinanszírozásához (ellentétben a 2011. évvel) javasolt inkább az alacsonyabb kamatterhet hordozó fejlesztési hitel felvétele.

Átadja a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Hosnyánszki Jánosné PÜB elnök:** A Pénzügyi Bizottság a képviselő-testületi ülés előtt a fenti napirendi pontot megtárgyalta és a képviselő-testületnek egyhangúlag elfogadásra javasolta.

**Kishonti János képviselő:** Ami május 31-vel lejárt az már ki lett fizetve?

**Veres Imre polgármester:** Ez egy rulírozó hitel. Negyedévente nulla forintra van írva, és azt követően újra fel lehet venni.

**Kishonti János képviselő:** Mennyi volt a kamata?

**Veres Imre polgármester:** Kb. 4250 ezer forint.

**Kishonti János képviselő:** A határozati javaslat 2. pontja valójában mit takar?

**Veres Imre polgármester:** A képviselő-testület kötelezettséget vállal az adósságszolgálat mindenkor éves költségvetésbe történő betervezésére.

**Kishonti János képviselő:** Azt is tartalmazza, hogy a képviselő-testület kötelezettséget vállal a hitel visszafizetésére!

Ha nem történik meg a fizetés, akkor a képviselő-testület tagjainak kell visszafizetnie?

**Veres Imre polgármester:** Abban az esetben a bank az önkormányzattal szemben folytat csődeljárást.

Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van e még valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye. Megállapítja, hogy több kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Kéri, hogy a határozati javaslatot az alábbiak szerint elfogadni szíveskedjenek.

*A képviselő-testület, 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:*

### **37/2012. (V. 29.) önkormányzati határozat**

#### **folyószámla hitelkeret meghosszabbítása tárgyában**

Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a pénzügyi bizottság javaslatának figyelembe vételével- a 35.000.000 Ft összegű folyószámla-hitelkeret rendelkezésre tartásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület a meglévő 35.000.000 Ft keretösszegű folyószámla – hitelkeret meghosszabbítását határozza el, melynek
  - felvételi időpontját: 2012. július 1.
  - lejáratát időpontját: 2013. június 30.



napjában határozza meg.

2. A képviselő-testület kötelezettséget vállal a hitel visszafizetésére és a mindenkori éves adósságszolgálat mindenkori éves költségvetésbe történő betervezésére.
3. Felkéri a polgármestert, hogy az OTP Bank Nyrt.-nél a hitelfelvétellel kapcsolatban járjon el.
4. Felhatalmazza a polgármestert az ügylet egyéb feltételeiben történő megállapodásra és ennek megfelelően a hitelszerződés aláírására.

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** Veres Imre polgármester

**5./ Javaslat rövidlejáratú fejlesztési hitel felvételére.**

**Előadó:** Veres Imre polgármester

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

**Veres Imre polgármester:** Nagydorog Nagyközség Önkormányzata 2012. június 15-től összességében 14 000 000.-Ft rövid lejáratú fejlesztési hitel felvételére szeretné igényét benyújtani az OTP Bank Nyrt.-hez.

Az egyik hitelkérelmünket az Ívóvíz minőség javítása beruházásunk BM önerő támogatás megelőlegezése címén 5 000 000.-Ft összegben kívánjuk megigényelni, a másik hitelkérelmet Rendőrség épületének felújítása MVH-s támogatás megelőlegezése címén 9 000 000.-Ft összegben.

Döntésünket indokolja, hogy a rendőrség épületének felújítására beérkezett számlákat a rendelkezésünkre álló folyószámla hitelből egyenlítettük ki, és ezzel csökkent a működésre fordítható keretösszegünk.

Az Ívóvíz minőség javítás pályázatunk önrésze a BM Önerő Alaptól kapunk támogatást, melyet a kiadás teljesítése után lesz lehetőségünk megigényelni. Jelenleg a vállalkozó felé 5 000 000.-Ft tartozás áll fenn.

ÖNHIKI pályázatunk kedvező elbírálása esetén is figyelemmel kell kísérni a működési és fejlesztési bevételek és kiadások egyensúlyát.

A fejlesztési hitelek éven belül kell visszafizetnünk a támogatás megérkezésekor azonnal.

Átadja a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Hosnyánszki Jánosné PÜB elnök:** A Pénzügyi Bizottság a fenti napirendi pontot megtárgyalta és a képviselő-testületnek mindkét határozatot egyhangúlag elfogadásra javasolja. ÖNHIKI pályázat kedvező elbírálása esetén figyelemmel kell kísérni a működési és fejlesztési bevételek és kiadások egyensúlyát.

**Kishonti János képviselő:** Mennyi az éves kamata? Hogyan döntsön olyan dologban, amiről nem tud konkrét információt.

**Veres Imre polgármester:** Kb. 9 %, de konkrétumot csak a bankkal történő tárgyalást követően tud mondani.

**Kishonti János képviselő:** Nem lehetne a vállalkozókkal tárgyalni, hogy várjanak addig a kifizetésekkel, amíg meg nem érkeznek meg ezek a pénzek?

Mindig a falu lakosságára hárul a teher.

A faluban pedig a járdák felújítása sem megoldott.

**Veres Imre polgármester:** Az EU-s pályázatok utófinanszírozottak. Csak a kifizetett számlákat lehet az Európai Unióval és a Magyar Állammal kifizettetni.

**Kishonti János képviselő:** Hiába kapunk kedvezményeket, ha a bank meg kamatként elviszi.

**Hosnyánszki Jánosné képviselő:** Kényszerhelyzetben vannak az önkormányzatok. Sajnos beruházás esetén utófinanszírozás van, és jelenleg nincs más megoldás.

**Sági János képviselő:** Azt is el kell dönteni, hogy szükség van-e a beruházásra, vagy nincs. Ő úgy gondolja, hogy a rendőrség, ivóvíz, szennyvíz esetében is szükséges a beruházás a jövőre tekintettel.

**Kishonti János képviselő:** Nem mindig a banknak van igaza. Biztosan van olyan, akinek nem jelent gondot a beruházás, de van olyan is, aki a gyógyszert sem tudja kiváltani.

**Szabó J. Csabáné képviselő:** A Pénzügyi Bizottsági ülésen felvetődött a kérdés, hogy van e ennél jobb megoldás. Részünkről jelen helyzetben nem volt. De ha a képviselő-testület tagjai részéről van, akkor természetesen azt szavazzák meg.

**Kishonti János képviselő:** Biztosan van, de ezt nem öt percen belül lehet eldönteni. Nem mindig a lakosságra kell a terhet rátenni.

**Veres Imre polgármester:** Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van e még valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye. Megállapítja, hogy több kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Kéri, hogy a határozati javaslatot az alábbiak szerint elfogadni szíveskedjenek.

*A képviselő-testület, 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:*

### **38/2012. (V. 29.) önkormányzati határozat**

#### **rövid lejáratú fejlesztési hitel felvétele a Rendőrség épületének felújításához**

Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a pénzügyi bizottság javaslatának figyelembe vételével- a 9 000 000 Ft összegű Rendőrség épületének felújítása MVH-s támogatás megelőlegezése címén benyújtott rövid lejáratú fejlesztési hitel kérelmét megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

5. A képviselő-testület a Rendőrség épületének felújítása MVH-s támogatás megelőlegezése címén 9 000 000 Ft rövid lejáratú fejlesztési hitel felvételét határozza el, melynek
  - felvételi időpontját: 2012. június 15.
  - lejáratú időpontját: 2013. június 15.

napjában határozza meg. Az ügylet biztosítékának a beérkezett támogatás összegét tekinti.

6. A képviselő-testület kötelezettséget vállal a hitel visszafizetésére és a mindenkori éves adósságszolgálat mindenkori éves költségvetésbe történő betervezésére.

7. Felkéri a polgármestert, hogy az OTP Bank Nyrt-nél a hitelfelvétellel kapcsolatban járjon el.
8. Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az ügylet egyéb feltételeiben történő megállapodásra és ennek megfelelően a hitelszerződés aláírására.

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** Veres Imre polgármester

*A képviselő-testület, 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:*

### **39/2012. (V. 29.) önkormányzati határozat**

#### **rövid lejáratú fejlesztési hitel felvétele az ivóvízminőség javító beruházáshoz**

Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a pénzügyi bizottság javaslatának figyelembe vételével- az 5 000 000 Ft összegű Ivóvíz minőség javítása beruházásunk BM önerő támogatás megelőlegezése címén benyújtott rövid lejáratú fejlesztési hitel kérelmét megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület az Ivóvíz minőség javítása beruházásunk BM önerő támogatás megelőlegezése címén 5 000 000 Ft rövid lejáratú fejlesztési hitel felvételét határozza el, melynek

- felvételi időpontját: 2012. június 15.
- lejáratú időpontját: 2013. június 15.

napjában határozza meg. Az ügylet biztosítékának a beérkezett támogatás összegét tekinti.

2. A képviselő-testület kötelezettséget vállal a hitel visszafizetésére és a mindenkor éves adósságszolgálat mindenkor éves költségvetésbe történő betervezésére.
3. Felkéri a polgármestert, hogy az OTP Bank Nyrt-nél a hitelfelvétellel kapcsolatban járjon el.
4. Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a hitelszerződés aláírására.

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** Veres Imre polgármester

### **6./ A 787/1 hrsz-ú ingatlan megosztása és a megosztással létrejövő ingatlan értékesítése.**

**Előadó: Veres Imre polgármester**

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

**Veres Imre polgármester:** A kajdaci Vidék Íze Kft., mely a korábbi Piroska Presszót felújítja és üzemeltetni kívánja azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a szomszédos, és az önkormányzat tulajdonát képező 787/1 hrsz.ú ingatlanból szeretnének egy kb. 450-500 m<sup>2</sup>-es területet megvásárolni és ezzel saját területüket megnövelni.

A 787/1 hrsz.-ú ingatlan az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyontárgya, mely tulajdonjogának átruházásáról a Képviselő-testület minősített többséggel jogosult dönteni. Ahhoz azonban, hogy ez az adásvétel létrejöjjön, első lépésként meg kell osztatni ezt az

ingatlant, majd a megosztással létrejövő új ingatlan értékesítéséről új határozatban kell rendelkezni. Érdeklődött az értékesítési ár vonatkozásában, és 500Ft/m<sup>2</sup> áron javasolja a földterületet értékesíteni.

**Kishonti János képviselő:** Van egy dülő út, és ha az magántulajdonba kerülne, akkor megszűnne a kijáró.

**Veres Imre polgármester:** Jelenleg is az Ő területükön van a kijáró. A szerződésben belefoglaljuk, hogy biztosítsák a szolgalmi jogot az út és a bejáró vonatkozásában.

Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van e még valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye. Megállapítja, hogy több kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Kéri, hogy a határozati javaslatot az alábbiak szerint elfogadni szíveskedjenek.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:*

#### **40/2012. (V. 29.) önkormányzati határozat**

##### **A 787/1 hrsz.-ú ingatlan megosztása és a megosztással létrejövő ingatlan értékesítése**

Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező 787/1 hrsz.-ú, gyeplő, legelő művelési ágú, 46532 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant az előterjesztés mellékletében található térképmásolaton feltüntetettek szerint meg kívánja osztatni, és az így létrejövő ..... m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant értékesíteni kívánja a Vidék Íze Kft. (7051 Kajdacs, Dózsa Gy. u. 521., képviseli: Szabján Ágnes) részére 500,- Ft/m<sup>2</sup> vételár ellenében, valamint azzal a feltétellel, hogy a megosztás és az adásvétel valamennyi költsége a vevőt terheli, valamint hogy az adásvételi szerződésben kerüljön feltüntetésre útszolgalmi jog a bejáró vonatkozásában.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Veres Imre polgármester

#### **7./ Sárközi Tünde Nagydorog, Rákóczi u. 18. sz. alatti lakos beadványa rendelet módosításának kezdeményezésére.**

**Előadó:** Veres Imre polgármester

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

**Veres Imre polgármester:** Sárközi Tünde Nagydorog, Rákóczi u. 18. sz. alatti lakos 2012. március 30-án beadványt nyújtott be a képviselő-testülethez, melyben a szociális rendelet módosítását kezdeményezte azon tárgyban, hogy a rendelet egészüljön ki a méltányossági ápolási díjra vonatkozó szabályokkal.

A méltányossági ápolási díj 2009-ben került hatályon kívül helyezésre, tekintettel arra, hogy ez fakultatív ellátás, melyre forrást az önkormányzat részére a központi költségvetés nem biztosít. Az április 27-i képviselő-testületi ülésen nem került sor döntéshozatalra. A képviselő-testület megbízásából felkerestem a két háziorvost, valamint Végerné Bakonyi Petrát a családsegítő szolgálat munkatársát. Dr. Regös György és dr. Papp Tivadar háziorvosok által nyújtott tájékoztatást feljegyzésben a képviselő-testület megkapta.

A családsegítő szóbeli tájékoztatása szerint nála ezidáig kettő fő érdeklődött a méltányossági ápolási díj vonatkozásában. Szóbeli kiegészítésként még elmondja, hogy az orvosok szerint a faluban 40-50 fő is nyújthat be igényt a méltányossági ápolási díj megállapítására.

Mivel a fedezetet további működési hitelből (likvid hitelből) kellene előteremteni szabad saját bevételi források hiányában, a szociális rendelet beadvány szerinti módosítását nem javaslom.

**dr. Sátor Vera jegyző:** az elmúlt hónapokban arról volt szó, hogy ezt az ellátást megszüntetik, de a járási törvényjavaslat szerint mégis megmarad. A járási hivatalé lesz viszont a közgyógy és az ápolási díj, mindkét esetben kivéve a méltányosságit.

**Kishonti János képviselő:** Egy-két embernek 1-2 millió forint lenne, de a bankoknak ki tudjuk fizetni a 4—5 millió forint kamatot. Számít, hogy van-e munkahelye. Honnan lenne, ha nincs munkalehetőség.

**Veres Imre polgármester:** A méltányossági ápolási díj nem 1-2 főről szólna. Csak a Végerné Bakonyi Petránál jelentkezett két fő, az orvosok szerint 40-50 fő is benyújthatja a kérelmet. Akinek van munkahelye az nem részesülhet méltányossági ápolási díjban, kivéve ha 4 órában dolgozik.

**Kishonti János képviselő:** Ha lenne munkahely, akkor nem kényszerülnének ápolási díjra. Ha Györkönyben, Mórton tudnak munkahelyet létesíteni, akkor Nagydorogon miért nem?

**Hosnyánszki Jánosné képviselő:** Nagyon nehéz döntést hozni. Biztos abban, hogy mindenki igent mondana, de akkor kialakul egy ördögi kör. Sajnos kényszerhelyzetben vagyunk és a jelenlegi helyzetben nem tudja azt mondani, hogy igen.

**Szabó J. Csabáné képviselő:** Ha nem ilyen gazdasági helyzet lenne, akkor biztosan megoldható lenne, de jelen körülmények között nem támogatja a beadványt.

**Veres Imre polgármester:** 2013. január 1-től feladatfinanszírozás lesz és nem lesz normatíva. Tehát ha nem feladatfinanszírozásról van szó, akkor az önkormányzatnak egyéb bevételből kellene a költségvetésébe biztosítani ezt az összeget.

**Kishonti János képviselő:** Mindig azt mondjuk, ha így lenne, vagy úgy lenne. Miért nem keressük meg azokat a községeket, ahol sikerült munkahelyet létesíteni. Másik dolog. Helyi vállalkozók segítése! Az iskola elmegy Cecére virágpalántát venni. Nem igaz, hogy valamelyik helyi vállalkozóval nem lehetett volna megbeszélni és tőlük megvásárolni. Szemétszállítási díj. Javaslat hangzott már el arra is, hogy annyi mennyiség után fizessünk a szolgáltatónak amennyit elszállít.

**Veres Imre polgármester:** Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e még valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye. Megállapítja, hogy több kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Kéri, hogy a határozati javaslatot az alábbiak szerint elfogadni szíveskedjenek.

*A képviselő-testület, 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:*

**41/2012. (V.29.) önkormányzati határozat****Sárközi Tünde Nagydorog, Rákóczi u. 18. sz. alatti lakos beadványa szociális rendelet módosításának kezdeményezésére tárgyában**

Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Sárközi Tünde Nagydorog, Rákóczi u. 18. sz. alatti lakos szociális rendelet módosításának kezdeményezésére irányuló beadványát nem támogatja, a szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendeletét az abban foglaltaknak megfelelően nem kívánja módosítani.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Veres Imre polgármester

**8./ Egyebek.****8.1/ Kétoldalú megállapodás megkötése az MNV Zrt-vel**

**Előadó:** Veres Imre polgármester

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

**Veres Imre polgármester:** Önkormányzatunk a Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség által kiadott „Nagydorog nagyközség szennyvízcsatornázása és szennyvíztisztítása” tárgyában vízjogi létesítési engedéllyel rendelkezik.

A vízilétesítmény részben a Magyar Állam (képviseli az MNV Zrt.) tulajdonában lévő Nagydorog belterület 827 hrsz-ú közforgalmú vasút megnevezésű ingatlanon valósulna meg.

A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) sz. Korm. rendelet 3. § (2) bekezdése szerint, ha a vízjogi engedély tárgyát képező vízilétesítménnyel, vízimunkával érintett ingatlan nem áll az építtető tulajdonában vagy vagyonkezelésében, az engedély, amennyiben a kérelem teljesítésének egyéb feltételei fennállnak, csak az ingatlan tulajdonosának vagy vagyonkezelőjének hozzájárulásával, az ingatlanhasználat jogcímére, a tervezett vízilétesítmény építtetője, és a földtulajdonos között létrejött – a létesítmény tulajdonjogát is megjelölő – írásbeli megállapodásra figyelemmel adható ki.

Az önkormányzat, mint pályázó, az MNV Zrt., mint tulajdonos, a mellékelt megállapodást ezen jogszabályi rendelkezésre figyelemmel, az állami ingatlan igénybevételeinek szabályozása és a vízilétesítmény tulajdonjogának meghatározása érdekében kötné meg.

Ez a megállapodás korábban háromoldalú volt.

Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van e még valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye. Megállapítja, hogy több kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Kéri, hogy az a határozati javaslatot az alábbiak szerint elfogadni szíveskedjenek.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:*

**42/2012. (V.29.) önkormányzati határozat****Kétoldalú megállapodás megkötése az MNV Zrt.-vel**

1. Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Állam (képviseli az MNV Zrt.) tulajdonában lévő Nagydorog belterület 827 hrsz-ú közforgalmú vasút megnevezésű ingatlan igénybevételeinek szabályozása és az ingatlanon megépítendő vízellátási-műny tulajdonjogának meghatározása érdekében az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal megállapodást köt az MNV Zrt.-vel .
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

**Határidő:** azonnal**Felelős:** Veres Imre polgármester**11/ Bejelentések.****Veres Imre polgármester:**

- Ívóvíz beruházás a Tolna Megyei Kormányhivatal által építészeti szempontból került ellenőrzésre.
- Május 24-én az NFÜ-től megérkezett a közbeszerzési utóellenőrzési jelentés.  
A vizsgált közbeszerzési eljárással kapcsolatban az alábbi következtetéseket tették:
  1. az eljárás során keletkezett jegyzőkönyvek tartalmának megfelelése megfelelő.
  2. az elbírálás során a bíráló bizottság által hozott javaslatok megfelelése megfelelő.
  3. az eljárás lefolytatás megfelelt a Kbt. rendelkezéseinek.
  4. a bíráló bizottság nem vétett hibát.

A rendelkezésre álló dokumentumokból megállapítható, hogy Ajánlatkérő eljárása megfelelt a Kbt. rendelkezéseinek, így szabálytalansági eljárás megindítását nem tartjuk szükségesnek.

**Böndörné Jaksa Judit alpolgármester:** Valószínűleg hamarosan sor kerül a Víziközmű Társulat Intéző Bizottsága és Ellenőrző Bizottsága ülésére is.

**Veres Imre polgármester:** Igen napokon belül.

**Kishonti János képviselő:** A rendőrségi beszámoló tárgyalásakor szóba került a KRESZ táblák kihelyezése.

Gábor Á. utca északi részén is ott van a behajtani tilos tábla, amit nem vesznek figyelembe. Damjanich utca: Le kellene venni a célforgalom táblát. Aki nagy tömegű árut akar szállítani a vállalkozóhoz, az kérjen az önkormányzattól engedélyt. Tudomása szerint több utcát is érint ez a dolog.

Fűvágás: Úgy néz ki a falu, mint akinek se ura, se gazdája. Az emberek munkavégzését is több alkalommal kellene ellenőrizni, és ugyanúgy a benzin fogyasztást is.

**Hosnyánszki Jánosné képviselő:** Vízmű mellett levágták a fűvet, de a járda lesöpprésére már nem került sor. Tényleg rendezetlen a falu, nagyon oda kellene figyelni a munkavégzésre. Felvetődött az a kérdés, hogy mi lenne, ha lenne egy egységes összeg, amiből finanszíroznánk a fűvágást.

A Gábor Á. utcai és Vécsey utcai lakosok az idei évben nem kaptak Atomerőműves naptárt. Nem tudja, hogy kik hordták, de a falu egy részéhez nem jutott el. Gondolja ennek is utána lehet nézni, hogy kik végezték a kihordást.

Az ivóvíz program kapcsán lezárásra került a rendszer, melyről az emberek nem értesültek. Vannak családok, ahol gyerekek vannak, vagy állattartás folyik és őket főleg nagyon kellemetlenül érintette.

Korábban is elhangzott javaslatként, hogy egy A/4-es lapon, mivel nincs helyi újság és a Nagydorog TV-t sem mindenki tudja figyelemmel kísérni, értesítsük a lakosságot az aktuális hírekről.

Nyári étkeztetés: A paksi TV-ben látta, hogy felmelegíthető étel kerül a gyerekek körében kiosztásra, abban az esetben, ha nem veszik igénybe a nyári óvodai ellátást. Van -e erre mód. Rangsorolni kellene a gyerekeket az ellátásban. Nem tartja célszerűnek, hogy egy gyerek azért járjon egész nyáron óvodába, hogy az étkeztetése biztosított legyen. Tudatosítani kell a szülőknél, hogy a gyerekek ellátása az ő elsődleges feladatuk.

**Kishonti János képviselő:** A lakosság részéről igényelt fűvágásról ki ad számlát? Ugyanis volt olyan dolgozó, aki megkérdezte, hogy levágják-e a tulajdonosra eső részt is. Ha igen, akkor megmondták, hogy mennyibe kerül.

**Veres Imre polgármester:** Ilyenről nincs tudomása. Ha tudnak róla, akkor kéri, hogy jelezzenek.

**Böndörné Jaksa Judit alpolgármester:** A szórólapos ötletet támogatja. Egyben kéri, hogy minden ingatlanhoz jussanak el, ugyanis a falunapi plakátoknál is volt ahova 3-4 is jutott és volt ahova egy sem.

**Veres Imre polgármester:** Tájékoztatjuk az embereket szórólapok formájában, amit közhasznú dolgozókkal kiküldünk. Sajnos nagyon kevés a közfoglalkoztatásban alkalmazható ember.

Egyirányú utca vonatkozásában megkeresésre kerül a rendőrség, hogy folyamatosan ellenőrizték a közlekedést.

A kerékpáros közlekedés vonatkozásában a műszakis kollega a Közlekedés Felügyelet és a Rendőrség egyeztetni fog. Felkéri Kishonti János képviselő urat, hogy vegyen részt ezen az egyeztetésen.

Damjanich utca: Jó ötletnek tartja az egyszeri engedélyeztetést.

Nyári étkeztetés: Meg fogja kérdezni a paksiakat. Ez önkormányzati hatáskör, de Nagydorog esetében nem kötelező feladat.

Naptárak: Bizonyos mennyiség még van készleten. A Gábor Á. és a Vécsey utcába a napokban kiküldésre kerül.



**Veres Imre polgármester:** Megkérdezi, hogy van-e még valakinek bejelentése.  
Mivel más bejelentés nem hangzott el, Veres Imre polgármester a képviselő-testület nyilvános ülését 17.20 órakor befejezettnek nyilvánítja.

Kmft.

**Veres Imre**  
polgármester

**dr. Sátor Vera**  
jegyző