





**SÁRSZENTLŐRINC KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS
VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG
2020.**

**SÁRSZENTLŐRINC KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK
2020. ÉVI MÓDOSÍTÁSA**

6317 sz. út szélesítése

ALÁÍRÓLAP		
szakterület	név, aláírás	jogosultság
	 Sente Károly	Meridián Mérnöki Iroda Kft ügyvezető
településrendezés közlekedés tervezés	 Deák-Varga Dénes	okl. építészmérnök közlekedési szakmérnök TT 14-0058 Tkö 17-00773
településfejlesztés	 Kovács Luca Kinga	tájrendező és kertépítő mérnök
Települési főépítész	 Hajba Csaba	okl. építészmérnök, okl. településmérnök

T A R T A L O M

- I. Bevezető

- II. Határozati javaslat a Településszerkezeti terv módosításához
 - 1. melléklet Településszerkezeti tervlap módosítással érintett területei
 - 2. melléklet Településszerkezeti terv-módosítás leírása
 - 3. melléklet Változások – beavatkozások és ütemezések
 - 4. melléklet A település területi mérlege
 - 5. melléklet A biológiai aktivitásérték számítás eredménye

- III. Alátámasztó javaslatok

- IV. Helyi építési szabályzat módosítás tervezete

- V. Terviratok, függelékek
 - 1. Munkaindító határozat
 - 2. Települési főépítési feljegyzés
 - 3. Előzetes vizsgálat a környezeti értékelés szükségességéről
 - 4. Határozat a környezeti értékelés mellőzhetőségéről

I. ELŐZMÉNYEK

- Sárszentlőrinc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2007. (III. 20.) határozata Sárszentlőrinc község Településfejlesztési Koncepciójának elfogadásáról
- Sárszentlőrinc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 100/2009. (X. 06.) határozata Sárszentlőrinc község Településszerkezeti Tervének elfogadásáról
- Sárszentlőrinc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2009. (X. 7.) ök. rendelete Sárszentlőrinc község Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról
- Sárszentlőrinc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2017. (X. 7.) ök. rendelete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól
- Sárszentlőrinc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2019. (III. 14.) ök. rendelete a településkép védelméről
- Sárszentlőrinc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 57/2020. (IX. 14.) határozata Sárszentlőrinc község Településrendezési terve 2020. évi módosításának előkészítéséről:

„1./ Sárszentlőrinc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdésére figyelemmel az érvényben lévő Településrendezési terv 3. pontban foglalt módosítását határozza el, amely az 16/2009. (X. 7.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzatot és annak mellékletét képező Szabályozási tervet érinti.

2./ A településrendezési eszköz módosításával érintett területet az Önkormányzat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a beruházás megvalósítása érdekében. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontjában foglaltak szerint a településrendezési terv módosítását tárgyalásos eljárás keretében kívánja lefolytatni.

3./ A Képviselő-testület kezdeményezi, hogy a településrendezési tervben a község közigazgatási területét érintő szakaszon, a 6317. számú országos mellékút fejlesztése érdekében a közlekedési terület módosuljon. A jelenlegi út hrsz-ai: 46/1, 46/3, 46/2, 57/1, 119/2, 077, 082.”

II.

HATÁROZATI JAVASLAT A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS JÓVÁHAGYÁSÁHOZ

**Sárszentlőrinc Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2020. (.....) számú határozata
Sárszentlőrinc község Településszerkezeti terve módosításáról**

Sárszentlőrinc Község Önkormányzat Képviselő-testülete Sarsszentlőrinc község 100/2009. (X. 06.) határozatával elfogadott településszerkezeti tervét az e határozat 1 – 9. mellékletében foglaltak szerint módosítja:

Módosított településszerkezeti tervlap:	1. melléklet
Településszerkezeti terv-módosítás leírása:	2. melléklet
Változások, beavatkozások és ütemezések:	3. melléklet
A település területi mérlege:	4. melléklet
A biológiai aktivitásérték számítás eredménye	5. melléklet

Határidő: 2020.

Felelős: Sátor Géza Zoltán polgármester

.....
Sátor Géza Zoltán
polgármester

.....
dr. Orova Dániel
jegyző

A kiadmány hitelül:

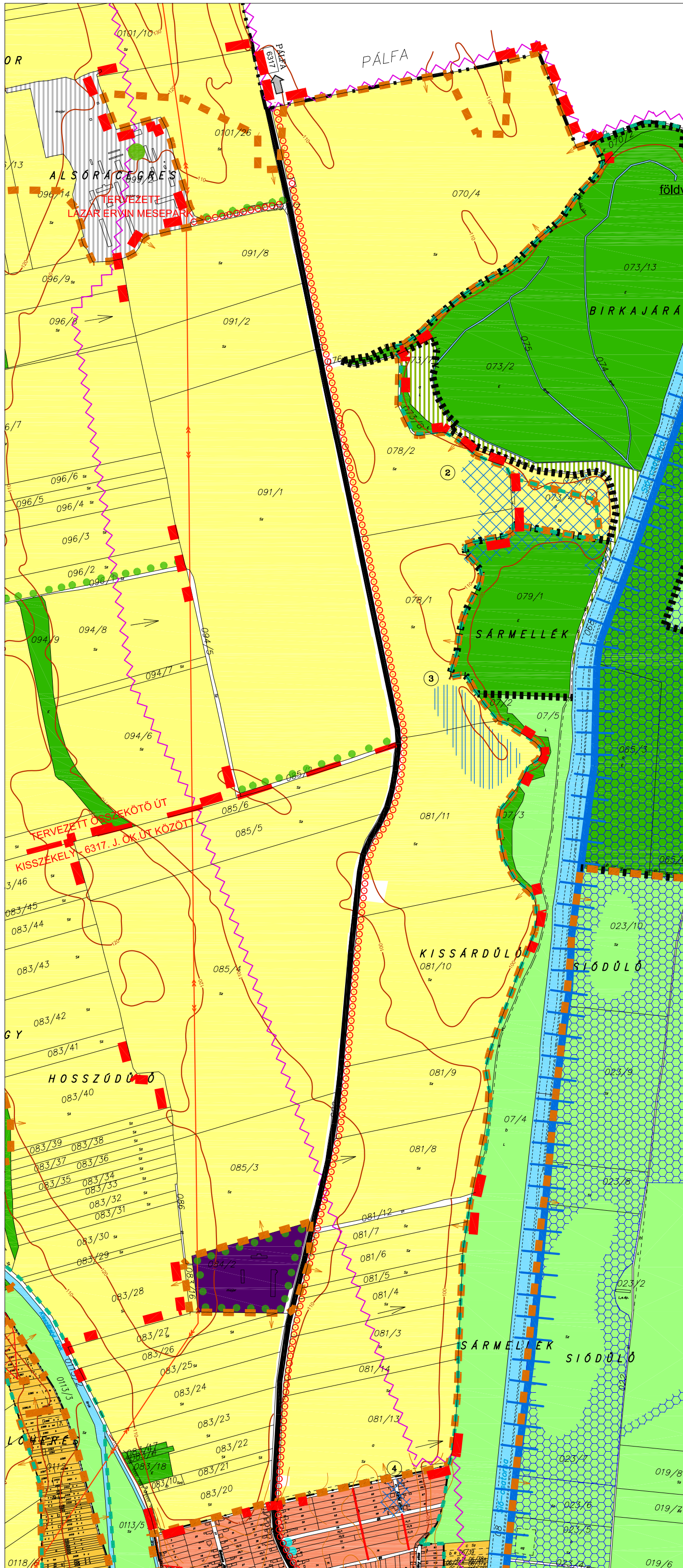
Sárszentlőrinc, 2020.

.....
dr. Orova Dániel

1. melléklet



Sárszentlőrinc község Településszerkezeti terve 2020. évi módosításáról szóló sz.
ök. határozathoz

Módosított településszerkezeti tervlap

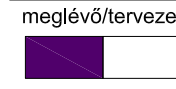


JELMAGYARÁZAT

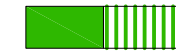
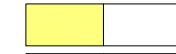
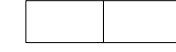
Informatív elemek

-  igazgatási terület határa
-  módosítással érintett terület határa

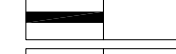
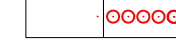
beépítésre szánt területek

-  meglévő/tervezett ipari terület, jelentős mértékű zavaró hatású

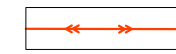
beépítésre nem szánt területek

-  erdőterület (védelmi rendeltetésű)
-  általános mezőgazdasági terület
-  közlekedési és közmű terület

Közlekedés

-  országos mellékút
-  helyi kerékpárút

Közművek, hírközlés

-  20 kV-os elektromos távvezeték

Táj- és természetvédelem

-  tervezett fasor


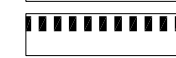
Örökségvédelem

-  régészeti lelőhely
-  régészeti érdekű terület
-  régészeti sorszám

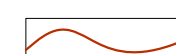
Geológia

-  szélerózióknak kitett terület

Országos TRT községet érintő övezete:

-  kiváló termőhelyi adottságú szántóterület
-  kiváló termőhelyi adottságú erdőterület

Egyéb

-  szintvonal

	Meridián Mérnöki Iroda Kft. 7100 Szekszárd, Ybl Miklós út 3. Telefon/Fax: 74/419-283 E-mail: meridian@terrasoft.hu	Rajzszám: DWG-No.	Sze	
		Munkaszám: Job-No.	5090/2020.	
Település:	SÁRSZENTLŐRINC		Kelt: Date:	2020.10.
Terv megnevezése:	Önkorm. határozat száma:	Lépítési Skála	M=1:10 000	
	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS	szám/év	Magassági alapszint:	Balti
Tervező: Kamarai nyit.:	Tervező: Kamarai nyit.: Deák Varga Dénes TT 14-0058	Ügyvezető:	Sente Károly	
Készült az állami alapadatok felhasználásával.				

2. melléklet

Sárszentlőrinc község Településszerkezeti terve 2020. évi módosításáról szóló sz. ök. határozathoz

SÁRSZENTLŐRINC KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE 2020. ÉVI MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA

Sárszentlőrinc község külterületének északi részén a 6317 sz. út mentén kijelölt 50-50 méteres védőtávolság törlésre kerül, és az út mentén helyi kerékpárút tervezett.

3. melléklet

Sárszentlőrinc község Településszerkezeti terve 2020. évi módosításáról szóló sz. ök. határozathoz

VÁLTOZÁSOK, BEAVATKOZÁSOK ÉS ÜTEMEZÉSEK

Sárszentlőrinc község északi részén külterületen a 6317 sz. út mentén a közlekedési terület az útépitéshez szükséges mértékben szélesedik, az út tengelyétől kijelölt 50-50 méteres védőtávolság törlésre kerül. Az úttal párhuzamosan tervezett regionális kerékpárút besorolása helyi kerékpárútra módosul.

A területen tervezett útépitési fejlesztés állami beruházás keretében történik, az Önkormányzat részéről költségvetési forrást nem igényel.

A fejlesztés az állami költségvetés lehetőségei függvényében, várhatóan egy ütemű beruházás keretében valósul meg, ütemezési terv nem készül.

4. melléklet

Sárszentlőrinc község Településszerkezeti terve 2020. évi módosításáról szóló sz. ök. határozathoz

A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGÉNEK VÁLTOZÁSA

A rendezési terv-módosítás nem jár területfelhasználási változással, a település területi mérlege nem változik.

5. melléklet

Sárszentlőrinc község Településszerkezeti terve 2020. évi módosításáról szóló sz.
ök. határozathoz

A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE

A rendezési terv módosítás során nem kerül új beépítésre szánt terület kijelölésre, ezért az
Étv. 7.§ (3) bek. b) pont előírása értelmében biológiai aktivitásérték számítás nem készül.

III. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATOK

1. Környezetalakítás terve

1.1. Településrendezési javaslat

Sárszentlőrinc község külterületének északi részén a 6317 sz. országos mellékút

- a) közlekedési területe az útépitési terv szerint szélesítésre kerül;
- b) az út mentén 50-50 méteres védőtávolság jogszabály-változás miatt törlésre kerül;
- c) az úttal párhuzamosan tervezett regionális kerékpárút besorolása helyi kerékpárútra módosul a megyei területrendezési tervvel való összhang biztosítása érdekében.

A 6317. számú Sárszentlőrinc – Simontornya összekötő út korábbi fejlesztésből kimaradt szakaszainak megvalósítása a Közép-Duna menti térségben tervezett országos és helyi közúti, valamint vasúti felújításokról és fejlesztésekről szóló 1573/2018. (XI. 15.) Korm. határozat B. Országos közutakat érintő fejlesztések 9. pontjában szerepel. A kiépítendő út engedélyezési tervét a NIF Zrt. megbízásából a tatabányai Partner Mérnöki Iroda Kft. tervezői készítik.

A rendezési terv módosítás a Sárszentlőrinc község közigazgatási területének északi részén lévő 077 és 082 hrsz-ú, jelenleg átlagosan 4 méter burkolatszélességű, átlagosan 10-12 méter közterületi szélességű út-terület útépitési tervek szerint szükséges mértékű, 20-25 méterre történő kiszélesítésére irányul. Az út-szélesítés a terv szerinti jelentős mértékű földmunkák miatt (rézsű, vízelvezető árkok) válik szükségessé.

Az út kiépítése a megye középső térségében (Szekszárd – Simontornya között) fekvő települések közlekedési kapcsolatait javítaná.

Az út jelenleg a Magyar Állam tulajdona, kezelője a Magyar Közút Nonprofit Zrt.

A fejlesztendő út hossza Sárszentlőrinc közigazgatási területén a Petőfi tér és Alsórácegrespuszta között 4,117 km. A tervezett út jellemző burkolatszélessége 7,5 méter.

Az út engedélyezési tervének műszaki leírása szerint:

- Az út osztályba sorolása belterületen: B.V.c.B; külterületen: K.V.A
- Tervezési sebesség belterületen: 50 km/h; külterületen: 90 km/h
- Jelenlegi forgalmi terhelés: 871 j/nap
- Távlati forgalmi terhelés (2035 év, becsült): 1627 j/nap
- Tervezett forgalmi sávok száma: 2x1

Az OTÉK 38. § (8) és (9) bekezdése nem írja elő kiszolgáló út mentén védőterület kijelölését.

A fejlesztésre szánt út Sárszentlőrinc község közigazgatási területén védelemre szoruló lakóterületeket is érint, így zajártalommal vagy légszennyezéssel is szükséges számolni. Ennek elemzését a beruházáshoz készített EVD tartalmazza.

<p>A hatályos településszerkezeti terv részlete</p>	<p>A településszerkezeti terv módosítás tervezet részlete</p>		
<p>Változással érintett ingatlan (hrsz.)</p>	<p>hatályos tervi állapot</p>	<p>tervezett állapot</p>	<p>indoklás</p>
<p>az út kiépítéséhez feltétlenül szükséges, velük közvetlenül határos általános mezőgazdasági területek út menti változó szélességű keskeny sávját érinti. (070/1, 078/1-2, 081/1-12, 083/20-26, 084/2, 085/3-6, 091/1-3, 0101/12 hrsz.)</p>	<p>országos mellékút</p>	<p>kiszolgáló út</p>	<p>Az út fejlesztéséhez szükséges jogi feltételek biztosítása</p>
<p>Érintett térségi övezetek: Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete Jó termőhelyi adottságú szántók övezete Széleróműpark telepítéséhez vizsgálat alá vonható területek övezete</p>			
<p>Területrendezési tervekkel való összhang igazolása: A fejlesztendő út Tolna megye területrendezési tervében is országos mellékútként szerepel, továbbá az út fejlesztés szándéka a területrendezési tervek előírásaival nem ellentétes.</p>			

2. Szakági javaslatok

2.1. Tájrendezési javaslat

A terv-módosítás a táj kialakult szántóföldi jellegét érdemben nem változtatja meg. A terület ökológiai hálózat és tájképvédelmi terület övezetével nem érintett.

2.2. Zöldfelületi rendszer fejlesztése

A terv-módosítással a település zöldfelületi rendszere nem változik.

2.3. Közlekedési javaslat

A terv-módosítás a 6317. összekötő út korábban elmaradt szakaszai fejlesztéséhez szükséges jogi feltételrendszer biztosítására irányul. A módosítás a település közlekedési rendszerét nem változtatja meg.

2.4. Közművesítési javaslat

A módosítással érintett terület és környezete részben közművesített belterületen (meglévő vízvezeték, meglévő földgázvezeték, meglévő kifeszültségű légkábel, tervezett közvilágítási kábel, meglévő távközlési légkábel, meglévő távközlési földkábel), nagyrészt viszont közművek nélküli külterületen fekszik. A szükséges kisebb léptékű közmű-fejlesztéseket a tervek tartalmazzák.

Környezeti hatások és feltételek

A rekonstrukcióra szánt út tervezéséhez Előzetes Vizsgálati Dokumentáció is készült (Akusztika Mérnöki Iroda, 2020. 08.), amely a környezet- és természetvédelmi szempontokat mindenre kiterjedő részletességgel bemutatja. Főbb megállapításai:

A legnagyobb forgalmi terhelésre elvégzett terjedésszámítás szerint az üzemeleti levegőtisztaság-védelmi hatásterület az út tengelyétől 9 méterre határolható le, vagyis nem lépi túl az út keresztmetszeti szélességét.

A jellemző átlagos közúti közlekedés az érintett útszakaszokon sem jelenleg, sem hosszútávon nem okoz határérték feletti zajterhelést, az útfelújítás után a közlekedési eredetű zajterhelés jelentős mértékben csökkenni fog.

Az anyag nem tartalmaz olyan javaslatot, mely az út környezetében lévő területfelhasználás megváltoztatására irányulna.

2.5. Hatályos településszerkezeti tervvel való összhang bemutatása

A hatályos településszerkezeti tervben szereplő út nyomvonala és hálózati szerepköre változatlan marad. Törlésre kerül az út 50 méteres védőterülete, és a módosítással érintett szakaszon az út mentén tervezett regionális kerékpárút helyi kerékpárútra módosul.

2.6. Szabályozási koncepció

A módosítással új övezet nem kerül kialakításra.

2.7. Beépítési terv

A módosításhoz beépítési terv készítése nem indokolt.

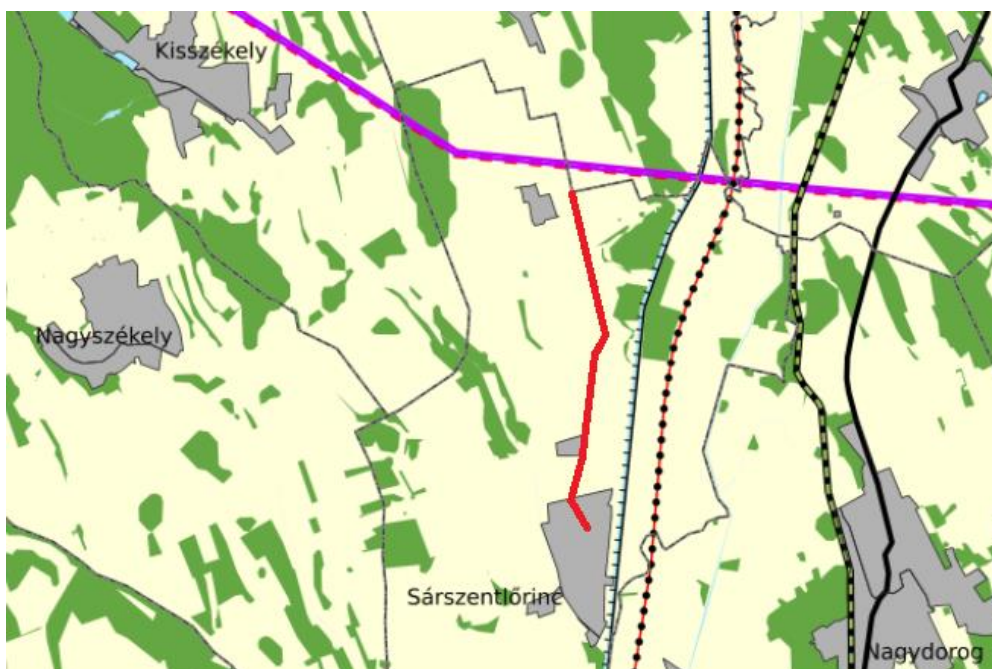
2.8. Környezeti értékelés

Az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírásai szerint előzetes környezeti vizsgálat készült annak eldöntésére, hogy szükséges-e a terv-módosításhoz külön környezeti értékelést készíteni.

A vizsgálat végkövetkeztetése, valamint Sárszentlőrinc Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata szerint a beruházás nagyságrendje, jellege és várható környezeti hatásai nem teszik szükségessé környezeti értékelés készíttetését.

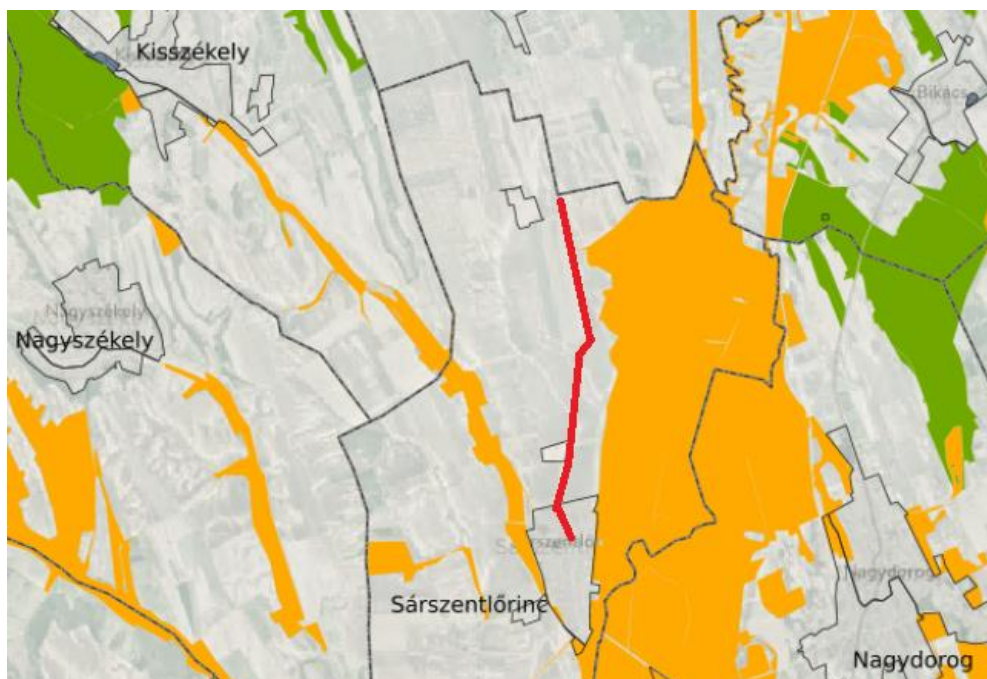
A TERÜLTRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Az ország szerkezeti terve: (Trtv. 10-11. §)



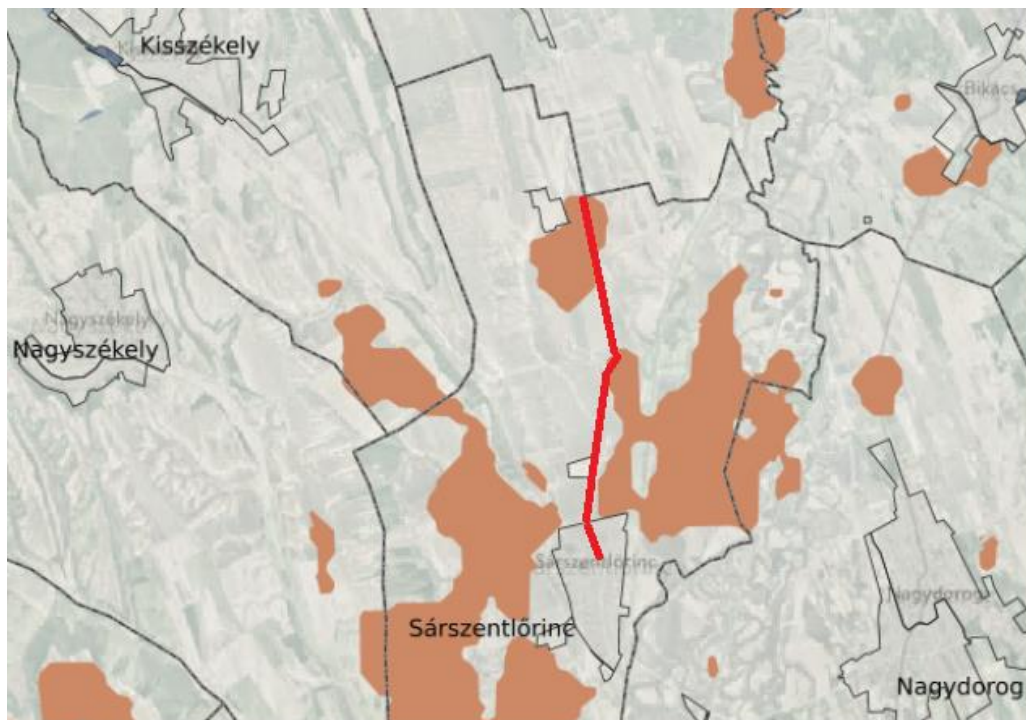
A szélesítendő út részben települési, részben mezőgazdasági térségben halad. A módosítás az ország szerkezeti tervében megállapított térségekre és infrastruktúra-hálózatokra vonatkozó előírásokkal nem ellentétes.

Országos övezetek: 1-3. Ökológiai hálózat magterületének, ökológiai folyosójának és pufferterületének térségi övezete (Trtv. 25.§, 26.§, 27.§)



A szélesítendő út ökológiai hálózathoz tartozó területet nem érint.

Kiváló termőhelyi adottságú szántók térségi övezete (Trtv. 28.§)



A szélesítendő út kiváló termőhelyi adottságú szántó-területeket érint.

Jó termőhelyi adottságú szántók térségi övezete (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 2.§)



A szélesítendő út jó termőhelyi adottságú szántó-területeket érint.

Erdők térségi övezete (Trtv. 29-30.§)



A szélesítendő út erdők térségi övezetét nem érinti.

Erdőtelepítésre javasolt területek térségi övezete (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 3.§)



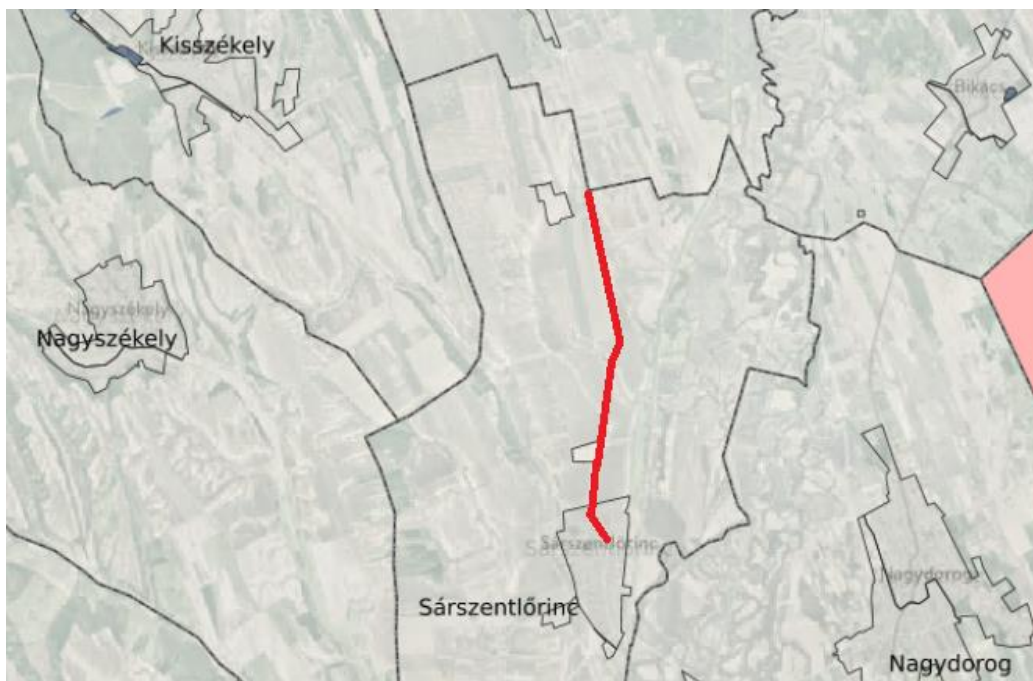
A szélesítendő út erdőtelepítésre javasolt területek térségi övezetét nem érinti.

Tájképvédelmi terület térségi övezete (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 4.§)



A szélesítendő út tájképvédelmi területek térségi övezetét nem érinti.

Világörökség és világörökség várományos terület térségi övezete (Trtv. 31.§)



Sárszentlőrinc község területe nem tartozik világörökségi vagy világörökségi várományos területek térségi övezetébe.

Vízminőség-védelmi terület térségi övezete (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 5.§)



A szélesítendő út vízminőség-védelmi területek térségi övezetét nem érinti.

Nagyvízi meder térségi övezet területe (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 6.§)



Sárszentlőrinc község területén a Sió medre tartozik a nagyvízi meder övezetébe, de a módosítással érintett terület nem érinti nagyvízi meder területét.

VTT-tározók térségi övezet területe (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 7.§)



Sárszentlőrinc község területén nincs kijelölve VTT-tározók térségi övezete.

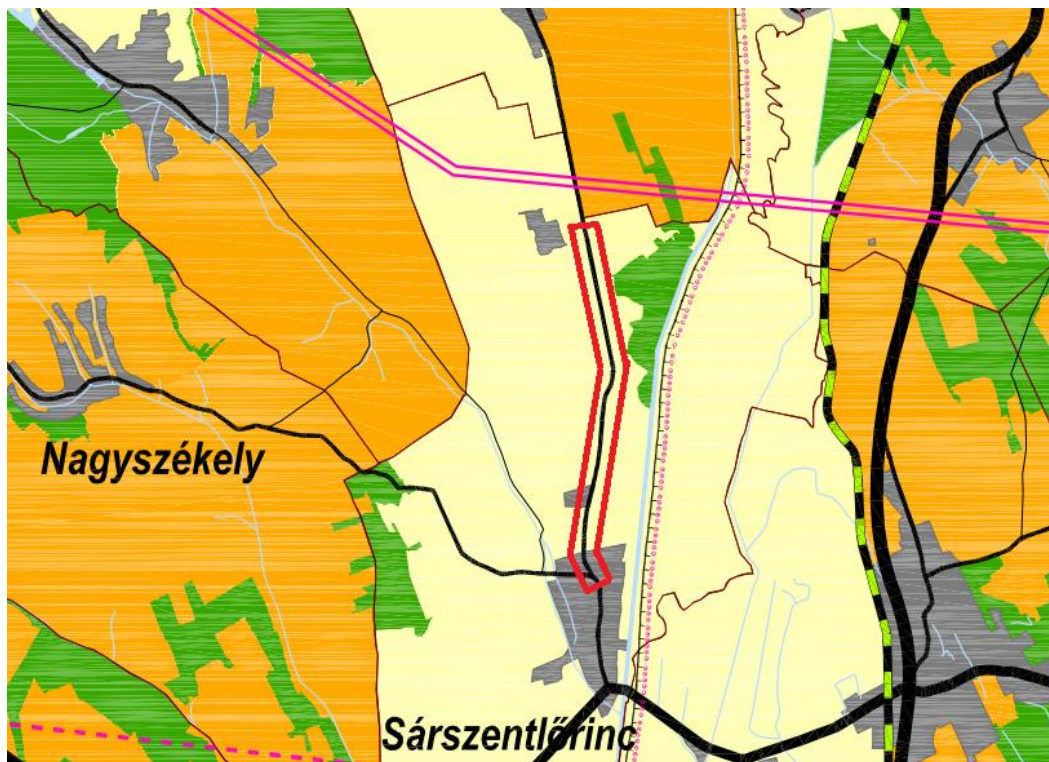
Honvédelmi és katonai célú terület térségi övezet területe (Trtv. 32.§)



Sárszentlőrinc község területe nem tartozik a honvédelmi és katonai célú területek térségi övezetébe.

Tolna Megye Területrendezési Terve

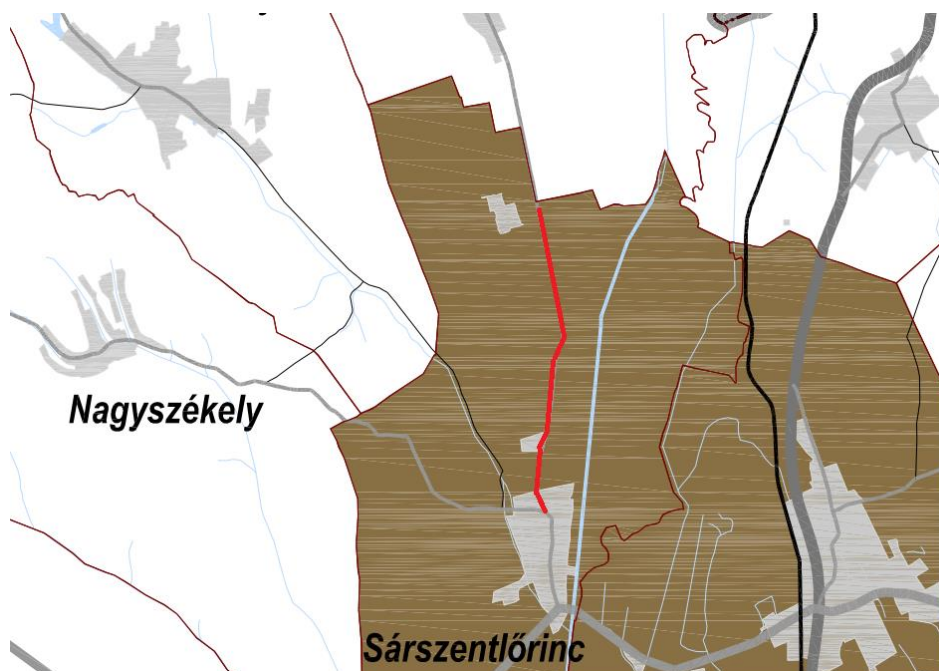
Megyei Szerkezeti Terv



A szélesítésre tervezett út országos mellékút, az út mezőgazdasági térséget szel át.

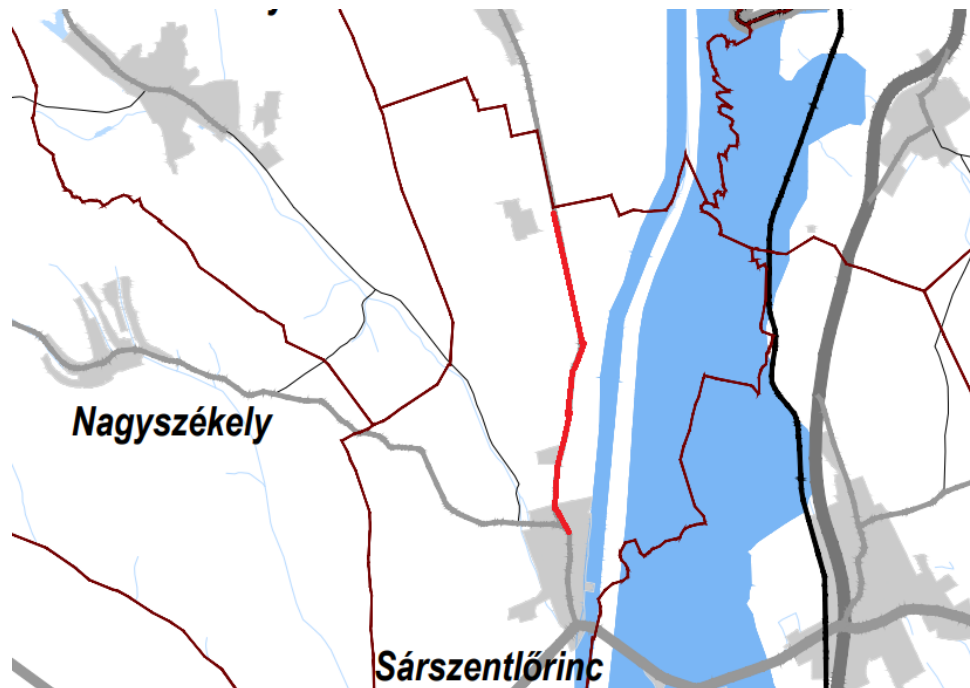
Megyei övezetek (A Trtv. 91. § átmeneti előírásai szerint hatályban maradt övezetek)

3.8. Ásványi nyersanyagvagyon terület övezete



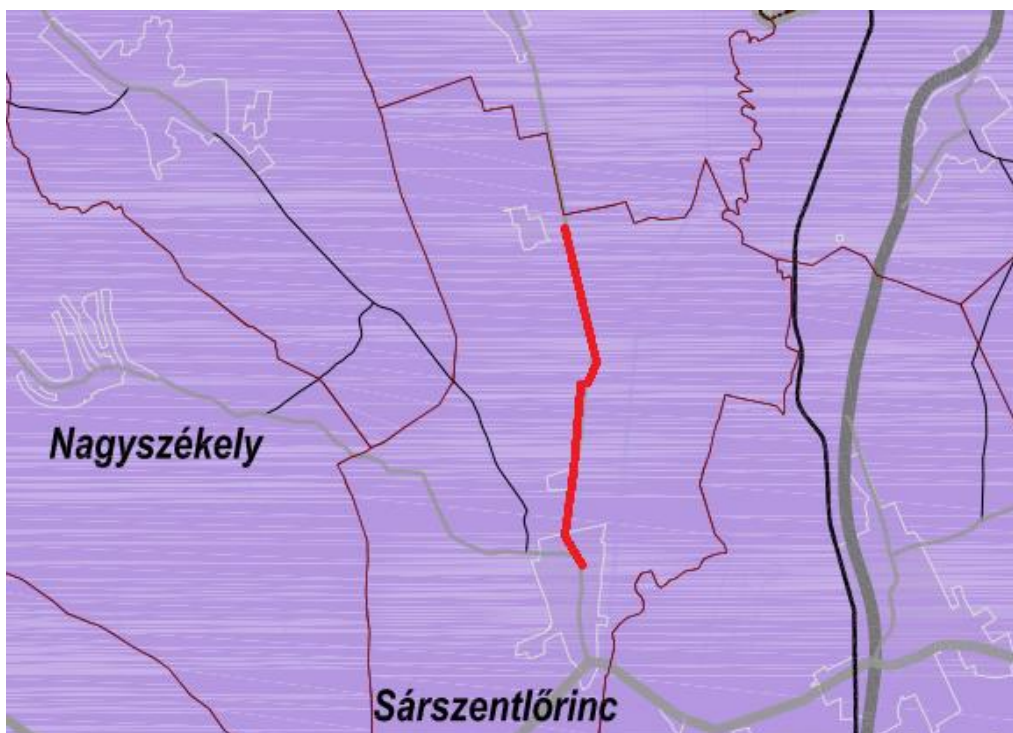
Sárszentlőrinc község területe az ásványi nyersanyagvagyon megyei övezetébe tartozik.

3.10. Rendszeresen belvízjárta terület övezete:



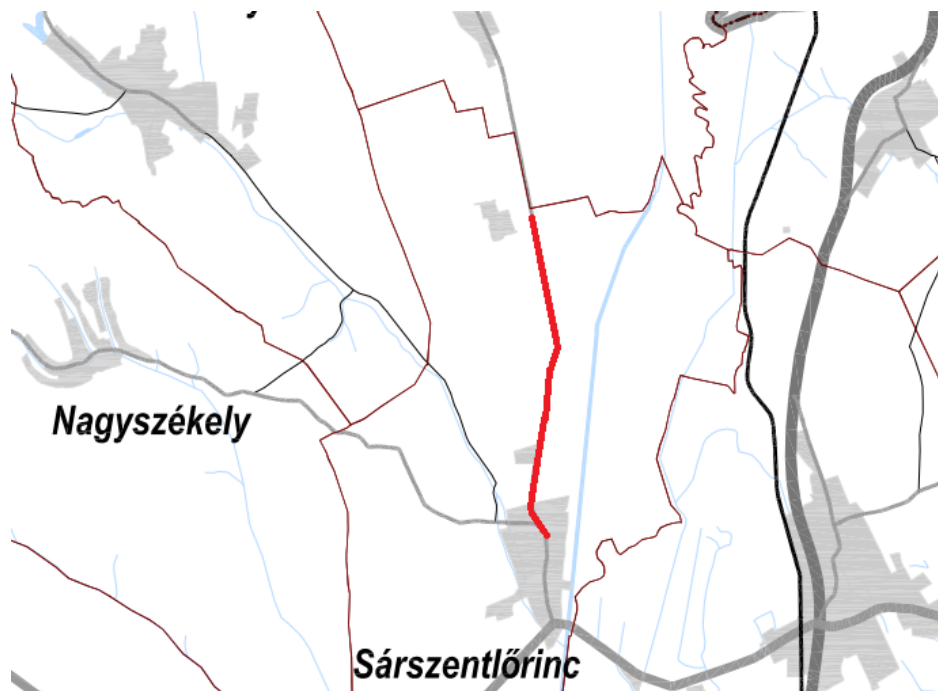
A szélesítendő út nem érinti rendszeresen belvízjárta övezet területét.

3.11. Földtani veszélyforrás terület övezete:



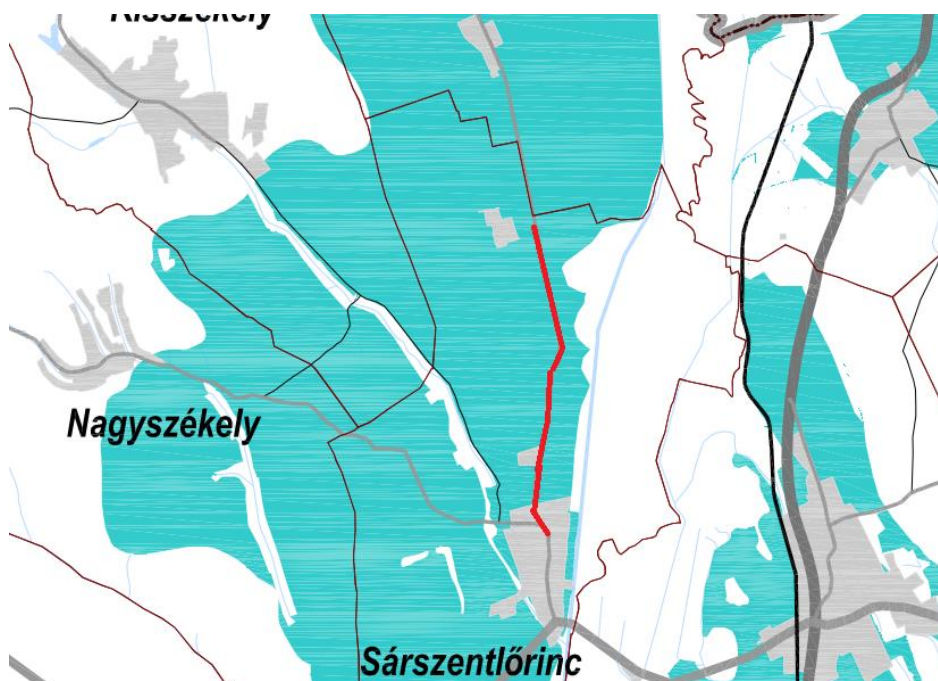
Sárszentlőrinc község területe a földtani veszélyforrás megyei övezetébe tartozik.

3.12. Tájrehabilitációt igénylő terület övezete



Sárszentlőrinc község területe nem tartozik a tájrehabilitációt igénylő területek megyei övezetébe.

3.13. Szélerőműpark telepítéséhez vizsgálat alá vonható terület övezete:



A módosítással érintett terület a szélerőműpark telepítéséhez vizsgálat alá vonható terület megyei övezetébe tartozik. Az övezet lehatárolása azonban ellentétben áll az OTÉK 10. § (4) bekezdésének előírásával (beiktatta a 277/2016. (IX. 15.) Korm. rendelet) miszerint: *„Beépítésre szánt területen és beépítésre szánt terület határától számított 12 000 méteren belül – a háztartási méretű kiserőműnek számító szélerőmű kivételével – szélerőmű, szélerőmű park nem helyezhető el.”*

IV. Helyi építési szabályzat módosító rendelet tervezete

Sárszentlőrinc Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2020. (.....) önkormányzati rendelete a

Sárszentlőrinc község Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 16/2009. (X. 7.)
önkormányzati rendelete módosításáról

(tervezet)

Sárszentlőrinc Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Sárszentlőrinc Község Önkormányzat Képviselő-testületének Sarsszentlőrinc község Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 16/2009. (X. 7.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) 1. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Sárszentlőrinc község (a továbbiakban: község) külterületi szabályozási tervét a HÉSZ 6. melléklete, belterületi szabályozási tervét a rendelet 7. melléklete tartalmazza.”

2. §

A HÉSZ 6. mellékletét képező SZ-1 jelű külterületi szabályozási tervlapjának módosítással érintett területe jelen rendelet 1. melléklete szerint módosul.

3. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sátor Géza Zoltán
polgármester

dr. Orova Dániel
jegyző

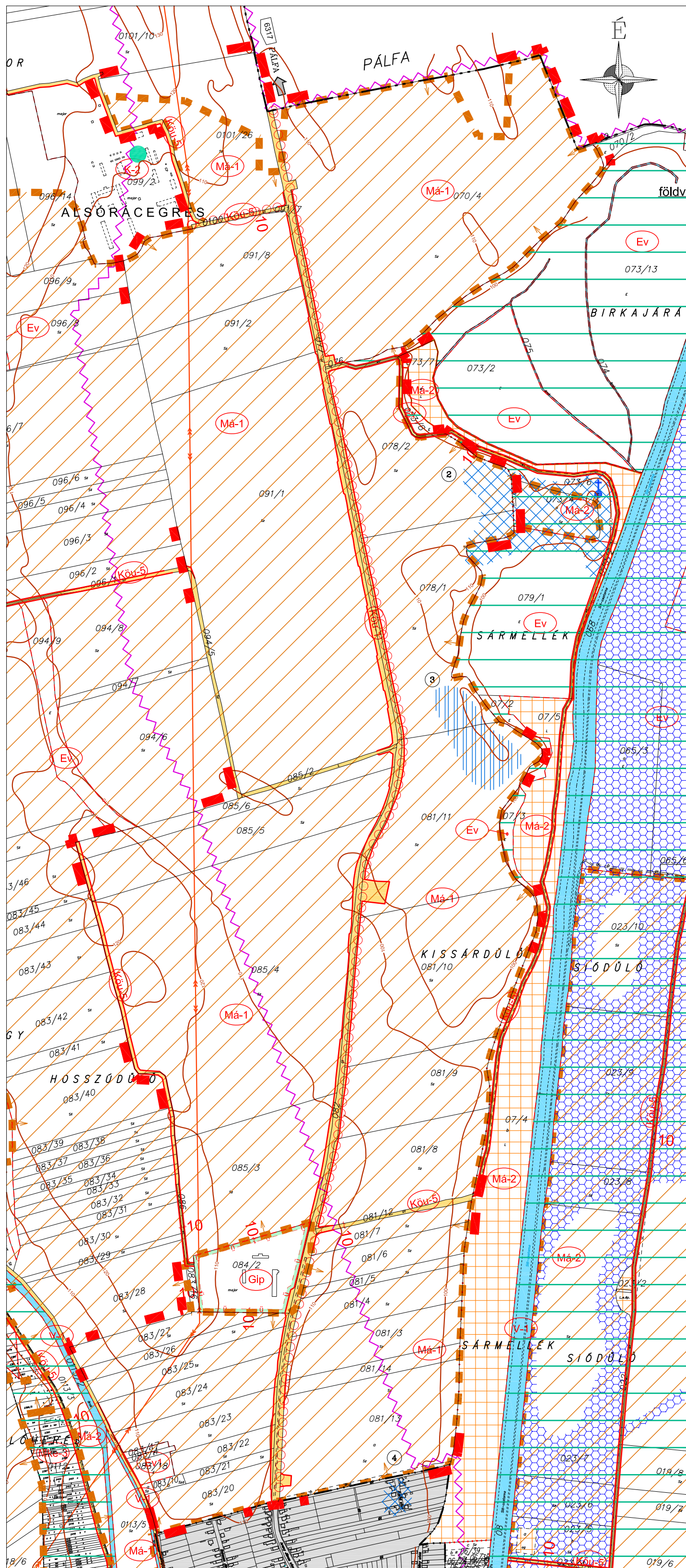
A rendelet kihirdetve:

Sárszentlőrinc, 2020.

dr. Orova Dániel
jegyző



1. melléklet Sárszentlőrinc Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2020. (.....) önkormányzati rendelethez

A módosítással érintett terület szabályozási terve

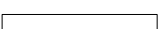

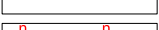


JELMAGYARÁZAT

Informatív elemek

-  igazgatási terület határa
-  módosítással érintett terület határa

Szabályozási vonalak




-  szabályozási vonal
-  területfelhasználási egység határa
-  beültetési kötelezettség határa és területe

Területfelhasználási módok

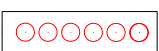
Beépítésre szánt területek

-  zavaró hatású ipari terület

Beépítésre nem szánt területek

-  általános haszn. mezgaz. terület
-  védelmi rendeltetésű erdőterület
-  közlekedési terület

Közlekedés

-  tervezett kerékpárút

Örökségvédelem

-  régészeti terület
-  régészeti érdekű terület
-  régészeti sorszám

Geológia

-  széléroziónak kitétt terület

Közművek

-  elektromos vezeték

Egyéb

-  szintvonal

OTrT községet érintő területei:

-  kiváló termőhelyi adottságú szántóterület

	Meridián Mérnöki Iroda Kft. 7100 Szekszárd, Ybl Miklós út 3. Telefon/Fax: 74/419-283 E-mail: meridian@terrasoft.hu		Rajzszám: DWG-No. Sz-1
			Munkaszám: Job-No. 5090/2020.
Település: SÁRSZENTLŐRINC	Kelt: 2020.09.		
Terv megnevezése: KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE MÓDOSÍTÁS	Önkorm. rendelet száma: szám/év	Lépték: Scale: M=1:10 000	
Tervező: Kamarai nytsz.: Deák Varga Dénes	Tervező: Kamarai nytsz.: TT 14-0058	Magassági alapszint: Balti	
Készült az állami alapadatok felhasználásával.		Ügyvezető: Szente Károly	