

**NAGYDOROG NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-
TESTÜLETÉNEK**

1/2022.(II.1.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

**Nagydorog helyi építési szabályzatáról szóló 5/2006. (III.21.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Nagydorog helyi építési szabályzatáról szóló 5/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Rendelet) 1. melléklete jelen rendelet 1. melléklete szerint módosul.

2. §

A Rendelet 2. melléklete jelen rendelet 2. melléklete szerint módosul.

3. §

A Rendelet 31. §-a a következő (6) és (7) bekezdéssel egészül ki:

(6) Telek beültetési kötelezettséggel érintett területén belül háromszintes növényzet ültetendő új létesítmény használatba vételéig vagy önkormányzati hatósági döntésben meghatározott időpontig.

(7) A beültetési kötelezettséggel érintett területen belül a zöldfelület megszakítható a területet gépjárművel történő megközelítését biztosító út kialakításához szükséges minimális mértékig, illetve a közmű elemek elhelyezhetőségét biztosító minimális szélességben.

4. §

(1) E rendelet a kihirdetésének napján lép hatályba.

(2) A hatálybalépést megelőzően érkezett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb elbírálásokat tartalmaz.

Borbélyné Töttösi Ágnes
polgármester

dr. Orova Dániel
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Nagydorog, 2022. február 1.

dr. Orova Dániel
jegyző

2. MELLÉKLET
 az 1/2022.(II.1.) önkormányzati rendelethez

Jelmagyarázat

